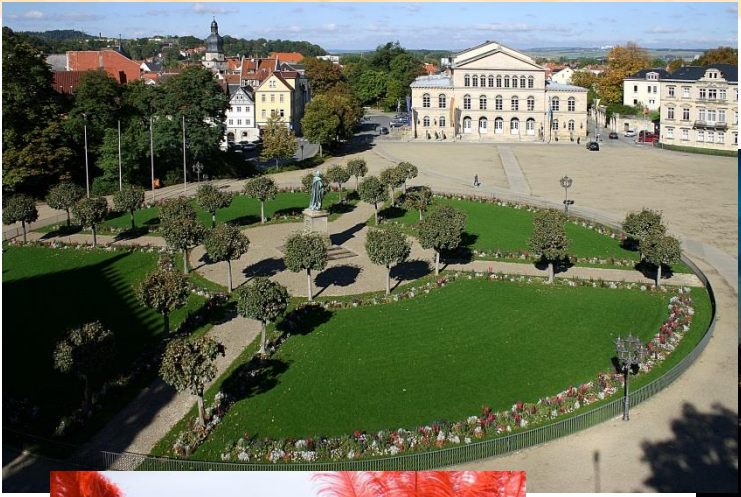




# PPP-Projekt Sporthalle Lauterer Höhe







# HUK-COBURG Arena

## Rahmendaten:



# Allgemeines:

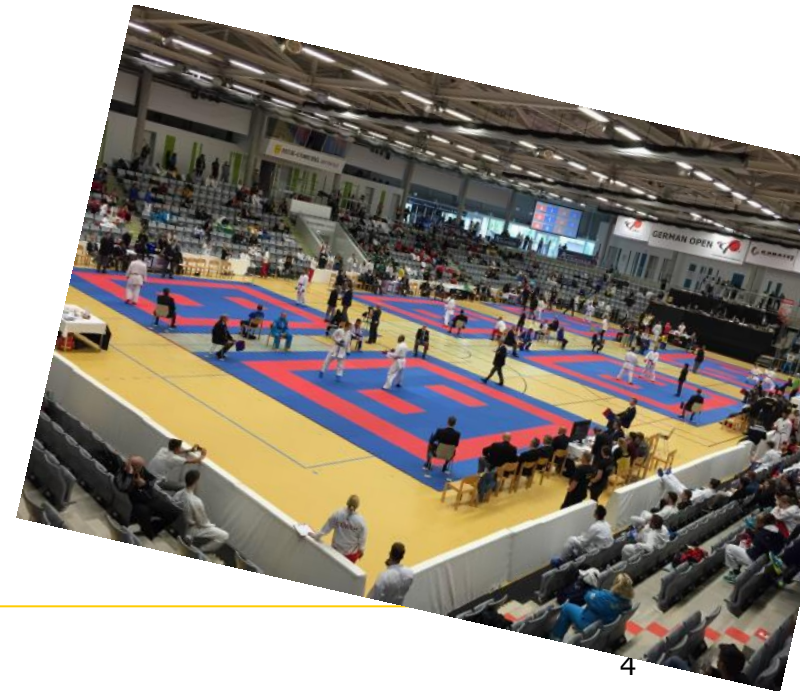


Barrierefreie Dreifach-Sporthalle geeignet für Ligaspiel- und Trainingsbetrieb:

Basketball, Handball, Volleyball, Faustball, Tennis, Tischtennis, Turnen ...

Hallengröße, ca. 90 x 65 m

Umbauter Raum, ca. 62.000 cbm





# Zuschauerkapazität:

Tribünen: ca. 3.500 Zuschauerplätze  
davon 2.300 Sitz- und 1.200 Stehplätze,  
30 Stellplätze für Rollstuhlfahrer

Innenraum: Rednerbühne (vor Block Blau) + Reihenbestuhlung  
1.573 Sitzplätze + 6 Rollstuhlplätze



+ Sitzplätze Tribüne A – G und O – T  
1.546 Sitzplätze + 25 Rstp.  
+ Stehplätze Tribüne A, B, C, S, T  
480 Stehplätze

Insgesamt: 3.599 Sitz-/Stehplätze + 31 Rstp.

## Parkplätze:

351 PKW - Stellplätze,  
inkl. 11 Behindertenstellplätze  
7 Bus- und Lkw- Stellplätze  
im Andienungshof



## Hallenvorplatz:

ca. 900 qm mit Anschlussmöglich-  
keiten (Senkelektanten) für Außen-  
Catering mit angegliederter  
barrierefreier ÖPNV-Bushaltestelle





## **Spielfeldgröße:**

50 x 30 m, durch Trennvorhänge in 3 Segmente teilbar,

Hallenhöhe über Spielfeld: 9,0 m

Lichtstärke Trainingsbetrieb: 400 Lux

Lichtstärke Spielbetrieb: 1.500 Lux



# Besondere Räumlichkeiten und Ausstattungen:



- Multifunktionsraum (mit Sportboden u. Spiegelwand) auf Eingangsebene, Größe ca. 130 qm teilbar, als Besprechungsraum, für Pressekonferenzen ...
- VIP-Bereich mit eigener Küche, Toilettenanlage und Lagerraum-Größe VIP-Raum ohne Nebenanlagen ca. 200 qm für ca. 200 Besucher
- Foyerbereich Halleneingang, ca. 150 qm
- 2 Merchandising-Flächen im Bereich Hallenumgang, Größe je ca. 30 qm
- 5 Kioske für das Hallencatering, Hauptkiosk mit Außenverkaufsmöglichkeit





- Garderobenraum
- Konditionsraum im UG mit Sportboden, ca. 60 qm
- Ein Lastenaufzug (Traglast 1 to) sowie ein Personenaufzug zwischen OG und EG
- 6 Pressearbeitsplätze
- mobiles Kamerapodest
- Kühlraum 25 qm



## Technische Features:

- Vorbereitung E-Ticketing und elektronische Einlasskontroll
- Fernsehübertragungsmöglichkeit (Anschlüsse TV-Übertragungswagen, Kamerafestverkabelung ... )
- (Musik-)Einspielpunkte im Multifunktions-, VIP-, Konditionsraum sowie in den großen Umkleidekabinen
- WLAN





## HCA- Ökologische Aspekte:



- Die Halle unterschreitet die Anforderungswerte hinsichtlich des Primärenergiebedarfs der EnEV 2009 (Energieeinsparverordnung) um 19 %
- Es wird Solarthermie zur Brauchwassererwärmung verwendet;
- Es wird Geothermie zur Unterstützung der Heizungsanlage verwendet;
- Es erfolgt eine Vorkonditionierung (Sommer: Vorkühlung, Winter: Vorwärmung) der Ansaugluft zur Hallenbelüftung durch 2 Lüftungskanäle (jeweilige Länge: 50 m, Querschnitt: 2 x 2 m ), zusätzlich ist die Lüftungsanlage mit einer Wärmerückgewinnungsanlage ausgestattet;
- Das Regenwasser wird gesammelt und für die Toilettenspülung verwendet;



# Statement zur Bezeichnung des Baus der HCA als „PPP-Projekt“

---





# Projektziele:



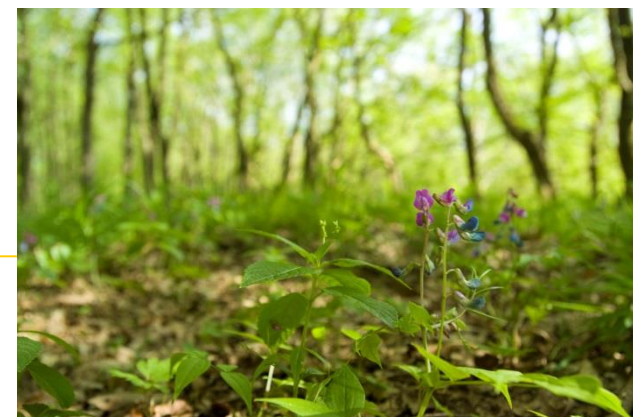
## Unsere Gründe für ein PPP-Projekt:

Optimale Funktionalität der Halle für Sportveranstaltungen

Architektonische Gestaltung

Umweltpolitischen Verpflichtungen „Green-Building-Aspekten“

Nachhaltigkeitsgesichtspunkte des künftigen Betriebs bereits in der Planung und Ausführung



## Umsetzung:



### **Sporthalle „Lauterer Höhe“ / „HUK-COBURG Arena“ - Info zum Verfahrensablauf**

**23.10.2008** Beschluss des Stadtrates

**22.01.2009** einstimmig die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens

**19.03.2009** Beschluss über Beauftragung des Beratungsbüros

➔ 12 Unternehmen fristgerecht um Teilnahme beworben  
Der Versand der Verdingungsunterlagen an die ausgewählten Bieter erfolgte am 09.04.2009.

**06.07.2009** Abgabe eines vollständigen Bieterangebots

**08.09.2009** Ermittlung des besten Angebots

**24.09.2009** Stadtrat erteilt Sport StadiaNet GmbH den  
**Zuschlag**

**14.02.2010** erfolgte der **Baubeginn**;

**21.10.2010** Vergabe des Namensrecht





Der Projektstart fand mit einstimmigem Stadtratsbeschluss am 22.01.2009 statt.

Nutzungsaufnahme der Halle war am 01.08.2011, d.h. nur 2 Jahre und 7 Monate Planungs- und Bauzeit für ein Projekt dieser Größenordnung, dies dürfte Bayernweit ziemlich einmalig sein!?



**Offizielle Eröffnung** war am **13.08.2011.**

**Gesamtbaukosten 12,5 Mio. € netto** mit Außenanlagen, Ausstattung, Planungsleistungen, Bushaltestelle ...;

---

# Erfahrungen mit dem Betrieb der Arena



**Es ist nach vielfach geäußerter  
Meinung eine der „schönsten und  
modernsten Sporthallen  
Deutschlands“ entstanden, welche  
viele Gastvereine als Handgepäck mit  
nach Hause nehmen würden.**





**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit**

