

Ausfüllanweisungen zu M2 – Kleine Baumaßnahmen Bedarf

Anwendungsbereich

Abschnitt RLBau:	Maßnahmentyp:	Musterbezeichnung:
D1	KBM	M2

Verfügbare Excelanwendung für den Bereich Staatsministerien

https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/hochbau/rlbau2020_muster_m2_stm_basisversion_10_2022.xlsx

Verfügbare Excelanwendung für den Bereich Bauverwaltung

\\stmi\dfs-infopool\Projekte\RLBau-Formulare\RLBau-2020_Muster\RLBau_B_C1_D1_Bedarf_Projektantrag

Datei **RLBau 2020_Muster M2_Version XX_XXXX**

Fundstellen

Im Tabellenblatt *M2.01* der Excelanwendung können die vorzunehmenden Angaben zur Liegenschaft im Intranet der Bauverwaltung aus der **Fachdatenbank Hochbau FDH** entnommen werden:

<https://morada.bybn.de/m3fdh/tools/fdh/Fachdatenbank-Hochbau-2.jsp>

Sie werden dort auf dem Reiter **Basisdaten** der Liegenschaft geführt und werden im Bedarfsfall an die Nutzende und Grundbesitz bewirtschaftende Dienststelle übermittelt.

Musterbearbeitung

In der Tabelle des Tabellenblatts *M2.02* können Zeilen unter Erhalt der hinterlegten Formeln und Funktionen eingefügt werden mittels Markieren und Kopieren einer Zeile sowie Einfügen dieser kopierten Zeile (werden Zeilen lediglich neu eingefügt, stehen in diesen Formeln und Funktionen nicht zur Verfügung). Die Zeilennummerierung erfolgt automatisch.

Kostenrahmen

Die Kostenangaben in *M2.02 / Spalte 4* stellen die sogenannte „erste Zahl“ für mögliche Baumaßnahmen bis zu 3 Mio. Euro dar und bedeuten eine Vorfestlegung auf den Maßnahmentyp der Kleinen Baumaßnahme gemäß RLBau Abschnitt B. Sowohl der ersten Bewertung des Mittelbedarfs als auch der Einhaltung des Schwellenwertes kommt eine relevante Bedeutung zu. Daher soll auf eine Berücksichtigung der projektbezogenen Randbedingungen sowie Risiken und auf eine hinreichende Auskömmlichkeit bei der Angabe des Kostenrahmens geachtet werden, die eine für die Kostenermittlungsstufe übliche Kostenvarianz beinhaltet. Hierfür können die bauverwaltungsinternen Arbeitshilfen Checkliste Kosten - Kostenrahmen und Plausibilisierung Kosten - Kostenrahmen zu RLBau Abschnitt B1 bzw. B2 (Flächenmanagement, Projektantrag) sinngemäß angewendet werden.

Inhaltlicher Bezug auf die neue Fassung DIN 276:2018-12!

Die Ermittlung des Kostenrahmens gemäß DIN 276:2018-12 erfolgt auf Basis einer abgeschlossenen Bedarfsplanung gemäß DIN 18205:2016-11 der Grundbesitz bewirtschaftenden Dienststelle, die dem Bauamt zur Verfügung gestellt werden muss.

Die Angaben zum Kostenrahmen erfolgen als Bruttobeträge und werden automatisch auf volle Tausend Euro gerundet, um einer vermeintlichen Genauigkeit bei der Mittelbedarfsnennung entgegenzuwirken. Soweit deren Einschaltung vorgesehen ist, sind Kostenanteile für die Hinzuziehung Freiberuflich Tätiger zu berücksichtigen.

Zuständigkeit

Die Unterlagen werden federführend von der Grundbesitz bewirtschaftenden Dienststelle erstellt. Das Bauamt teilt den ermittelten Kostenrahmen mit.