



Landeswettbewerb 2019 für den Wohnungsbau in Bayern

Lückenfüller – Besser Wohnen durch Wachstum nach innen

Anlage 1

Projektdatenblatt

Bezeichnung der Maßnahme

Anschrift

Bauherr/en,
Bauherrin/nen
Name, Anschrift, E-Mail-
Adresse, Telefon

Architekt/in,
Planer/in
Name, Anschrift, E-Mail-
Adresse, Telefon

Sonstige Beteiligte
Name, Anschrift, E-Mail-
Adresse, Telefon

1. Angaben zum Grundstück:

1.1 Lage im Stadt- bzw. Gemeindegebiet:

(z.B. Zentrums- bzw. Ortsrandlage)

1.2 Verwendung von Bestandsflächen:

(z.B. (innerstädtische) Brachflächen, Nachverdichtung)

1.3 Gebietskategorie:

(z.B. Kerngebiet, allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet)

1.4 Größe des Grundstücks:

1.5 Umgebungsbebauung:

1.5.1 Art der Nutzung:

(nach BauNVO)

1.5.2 Anzahl der Geschosse:

2. Angaben zum Objekt:

2.1 **Art der Maßnahme:** Neubau Erweiterung Umbau Umnutzung

bei Erweiterung:

Handelt es sich bei dem Objekt um eine Aufstockung?

ja

nein

2.2 Angaben zum Projekt:

2.2.1 Bezugsdatum (Monat/Jahr):

2.2.2 bei Umbau und Umnutzung:

Fertigstellung des ursprünglichen Gebäudes (Jahr):

2.3 Geschoss- und Flächenangaben:

2.3.1 Geschossflächenzahl (GFZ nach Bau NVO):

bei Erweiterung: vorher:

nachher:

2.3.2 Anzahl der Geschosse:

bei Erweiterung: vorher:

nachher:

2.3.3 Wohnfläche:

bei Erweiterung: vorher:

nachher:

2.4 Angaben zu den Wohnungen

2.4.1 Anzahl der neu geschaffenen Wohnungen:

bei Erweiterung: vorher: nachher:

2.5 Wohnungsstruktur:

(Wohnungsmix und Anteil der neu geschaffenen Wohnungen)

- | | |
|---|--------------|
| <input type="checkbox"/> 1 – Zimmer | Anteil in %: |
| <input type="checkbox"/> 2 – Zimmer | Anteil in %: |
| <input type="checkbox"/> 3 – Zimmer | Anteil in %: |
| <input type="checkbox"/> 4- und mehr Zimmer | Anteil in %: |

2.6 Finanzierung:

- frei finanziert
- gefördert
(z.B. EOF, Genossenschaftsförderung, KommWFP, etc...)

2.7 Kostenangaben:

2.7.1 Baukosten

(nach DIN 276, ohne Tiefgarage)

300er-Kosten (Bauwerk - Konstruktion):

400er-Kosten (Bauwerk - Technische Anlagen):

2.7.2 Gesamtkosten des Gebäudes:

(nach DIN 276, Kostengruppe 200-700, ohne Tiefgarage)

2.7.3 Grundstückskosten:

3. Freiflächen- und Wohnumfeldgestaltung:

(z.B. Beschreibung der durchgeführten (Verbesserungs-)Maßnahmen)

4. Sonstige Angaben:
(z.B. zur Art des Grundstück, etc.)

(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift, Bauherr/in bzw. Eigentümer/in)

(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift Architektur- Planungsbüro)

© Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
Referat 32 - Technische Angelegenheiten des Wohnungsbaus; Experimenteller Wohnungsbau
Leiterin: Ministerialrätin Karin Sandeck
Landeswettbewerb für den Wohnungsbau in Bayern 2019

Ansprechpartner:

Bauoberrat Philipp Stumhofer (philipp.stumhofer@stmb.bayern.de; Tel.-Nr.: 089 / 2192 – 3339)