



Ludwigsstadt Alte Fahrschule Kronacher Straße 14

Bund-Länder-Programm
Stadtumbau

Stadt Ludwigsstadt

3.400 Einwohner
Landkreis Kronach

Kosten und Finanzierung

Gesamtkosten:	410.000 €
förderfähige Kosten:	310.000 €
Zuschuss Städtebauförderung:	279.000 €

Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr

[www.staedtebaufoerderung.bayern.de/
foerderschwerpunkte/leerstand_nutzen](http://www.staedtebaufoerderung.bayern.de/foerderschwerpunkte/leerstand_nutzen)

Regierung von Oberfranken

Sachgebiet Städtebauförderung
www.regierung.oberfranken.bayern.de

Stadt Ludwigsstadt

www.ludwigsstadt.de

Planer

Architekturbüro Dr. Neumann, Ludwigsstadt



Leerstand nutzen – Lebensraum schaffen

Ausgangssituation

Aufgrund der fehlenden Freiflächen auf dem Grundstück konnte das leerstehende Wohn- und Geschäftshaus aus den 60er Jahren auf dem freien Markt nicht veräußert werden. Wegen der Lage im Stadtzentrum ist der Erhalt des Gebäudes und seine Wiedernutzung für das Stadtbild jedoch von besonderer Bedeutung.

Ziel

Das Gebäude wurde von der Stadt erworben, damit dort nach einer Sanierung anerkannte Flüchtlingsfamilien einziehen können. Dafür werden die Räume im EG und 1. OG zu einer 5-Zimmer-Wohnung zusammengefasst; im 2. OG bleibt der bisherige Zuschnitt der 3-Zimmer-Wohnung erhalten. Die Fertigstellung ist für Ende 2017/Anfang 2018 geplant.

Umsetzung

Die Ehrenamtlichen in der Flüchtlingsbetreuung haben für die Wohneinheiten bereits Belegungsvorschläge unterbreitet. Bürgermeister Ehrhardt: „Die Mitarbeiter haben einen guten Überblick, welche Familien sich aktuell nicht in passenden Wohnsituationen befinden und deshalb für die neugeschaffenen Wohnungen in Frage kommen.“ Den Bürgern wurde das Projekt u.a. beim Tag der Städtebauförderung vorgestellt.