

Städtebauförderung in Bayern

Grafenau

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Grafenau
8.607 Einwohner (2011)
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: - 3,41 %
2004 - 2009: - 4,63 %

Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 23,13 %
2004 - 2009: - 0,94 %

Stadtumbauprofil

Wiedernutzbarmachung einer zentralen Bahnbrache, Funktionsverlust des Zentrums in Folge wirtschaftlicher und demographischer Veränderungen

Städtebauliches

Entwicklungskonzept

APA, Grafenau
Dr. Klaus Bauer

Städtebauförderung

Altstadt seit 1974
Stadtumbau West seit 2009

Ansprechpartner

Regierung von Niederbayern
Sachgebiet Städtebau



Ausgangssituation

Grafenau ist eine Gewerbe- und Dienstleistungsgemeinde mit Fremdenverkehrsfunktion. Die städtebaulichen Probleme der Stadt in Folge der wirtschaftlichen und demographischen Veränderungen zeigen sich insbesondere im Bereich der historischen Altstadt. Der Funktionsverlust verdeutlicht sich in einer steigenden Anzahl von Leerständen und sinkendem Mietniveau.

Ziele

- Stärkung des Zentrums mit nachhaltigen Leerstandsmanagement
- Etablierung des Kernstadtgebietes als attraktiven Wohn- und Geschäftsstandort
- Vernetzung des Stadtplatzes mit dem Einzelhandelszentrum am Bahnhof
- Aufwertung des Luftkurorts mit öffentlichen, wohnungsnahen Grünflächen

Projekte

- 2007 Revitalisierung der Bahnbrache mit zentralem Omnibusbahnhof (ZOB), Info-Pavillon und öffentlichen Stellplätzen
- 2009 Neugestaltung der Schusterbeckstraße und des östlichen Stadtgrabens
- 2009 Fortschreibung des Einzelhandelskonzept
- 2009 öffentlicher Parkplatz Elsenthalstraße
- 2010 Beschilderungskonzept
- bis 2011 Erarbeitung des ISEKs
- seit Ende 2010 Stadtumbaumanager
- seit 2011 kommunales Fassaden- und Hofprogramm